

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2006, den 15. maj afholdtes ordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen Kaj Plads 24 i kantinen i LO-bygningen, Islands Brygge 32 D, 2300 København S.

Indledningsvis bød bestyrelsesformand Preben Mathiesen de tilstedeværende medlemmer velkommen, idet han herudover præsenterede de øvrige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

På bestyrelsens vegne foreslog Preben Mathiesen, at advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S blev valgt til dirigent og referent, hvilket de tilstedeværende enstemmigt tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og ligeledes beslutningsdygtig i relation til de rejste dagsordensforslag.

Den øvrige bestyrelse samt repræsentanter fra henholdsvis Qvortrup Administration A/S advokat Jens Anker Hansen og afdelingschef Bill Glesner samt foreningens tekniske rådgiver arkitekt John Bergelin.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer enten personligt eller ved fuldmagt var repræsenteret: nr. 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54 og 58.

Dagsorden i henhold til indkaldelsen:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Forslag.
  - 5 A Forslag om etablering af spærring af indkørsel langs kaj/parkeringsforbud (bilag C) fra Ingelise Fabricius og Leif Funch, Islands Brygge 34 C, 1.th.
  - 5 B 1 Afspærring for parkerede og gennemkørende biler (bilag D) fra Lise Lotte Iversen og Michael Raunkjær, Islands Brygge 34 C, st.tv.
  - 5 B 2 Etablering af hjemmeside (bilag D) fra Lise Lotte Iversen og Michael Raunkjær, Islands Brygge 34 C, st.tv.

- 5 B 3 Husorden (bilag D) fra Lise Lotte Iversen og Michael Raunkjær, Islands Brygge 34 C, st.tv.
  - 5 B 4 Antenneforening (bilag D) fra Lise Lotte Iversen og Michael Raunkjær, Islands Brygge 34 C, st.tv.
  - 5 C Forslag til ændring af vedtægternes § 7, stk. 2 (bilag E) fra Ib Jessen, Islands Brygge 34 B, 2.th.
  - 5 D Forslag om vedtagelse af en husorden (bilag F) fra Bo Schriver, Islands Brygge 34 C, 2.th.
6. Valg af formand til bestyrelsen.
  7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
  8. Valg af to suppleanter.
  9. Valg af administrator.
  10. Valg af revisor og eventuel suppleant af denne.
  11. Eventuelt.

#### **Ad 1. Valg af dirigent og referent.**

Se ovenstående.

#### **Ad 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**

##### **Bestyrelsen**

*Den siddende bestyrelse blev valgt på ekstraordinær generalforsamling den 2. november 2004. Der er afholdt 10 officielle bestyrelsesmøder med deltagelse af den samlede bestyrelse og derudover et stort antal udvalgsmøder blandt andet vedrørende forhandlingerne med Sjælsø, varme regnskab, kontraktindgåelse m.v. Administrator og rådgivende ingeniør har deltaget i bestyrelsens møder efter behov. Bestyrelsen blev nedsat med følgende medlemmer:*

*Preben Mathiesen (formand)*

*Peter Andersen*

*Mette Vitved Bjørkvik*

*Kaare Sandholt*

*Sven Dichsen*

*Dorte Zangenberg (suppleant)*

##### **Overtagelse af fællesarealer**

*Bestyrelsen deltog ved overdragelsesforretningen angående fællesarealer den 14. december 2004. Ved overdragelsen deltog bestyrelsens rådgivende ingeniør John Bergelin (JB) samt advokat/administrator. Forinden overdragelsen havde bestyrelsen bedt JB gennemgå fællesarealer for eventuelle fejl og mangler, således at overdragelsen kunne finde sted på et teknisk forsvarligt grundlag. Bestyrelsen påpegede konstaterede fejl og mangler ved overdragelsen.*

### **Overdragelse samt udbedring af fejl og mangler på fællesarealer m.v. (1. års gennemgang).**

Bestyrelsen har på baggrund af overdragelsesforretningen og de her konstaterede fejl og mangler været travlt beskæftiget med at føle op herpå overfor Sjælsø Gruppen (SG). Som mange har erfaret i forbindelse med deres lejligheder, er det ikke altid leet at få SG til at foretage den fornødne mangeludbedring. Bestyrelsen har derfor brugt megen energi på at fastholde SG på deres forpligtelser, samt på at forhandle sig frem til rimelige løsninger i forbindelse med diverse problemstillinger, som ikke er i strid med byggelovgivning og almindelige standarder, men som alligevel anses for uacceptable i en ejendom som Kaj Plads 24. I det hele taget har bestyrelsen brugt meget tid på at sørge for, at der sker en korrekt overdragelse af bygningen og fællesarealer, således at vi kan være sikre på, at al overdragelse er sket på korrekt vis og under de bedst mulige forhold set fra ejerforeningens side.

Særligt har bestyrelsen koncentreret sig om:

- Diverse fejl og mangler på udendørsarealer, udvendig bygning, tag, kælderarealer, trappeopgange, elevatorer og øvrige fællesarealer.
- Tilfredsstillende løsning på altan-problematikken, herunder stillingtagen til diverse udbedringsforslag som ikke ansås for acceptable.
- Fælles løsninger på gulvproblemer i de enkelte lejligheder.
- Fælles løsning på fejl ved vinduer i de enkelte lejligheder.
- Krav om SG udførte måling og fejlfinding m.h.t. påvirkning af strøm og el.
- Afsøgning af muligheden for at gøre ansvar gældende i forbindelse med luftfugtighedsniveauet i lejlighederne.
- Den juridiske løsning i forbindelse med naboejendommens rettigheder i forbindelse med brug af fælles nedkørsel for at sikre at fællesarealerne ikke forringes i værdi.
- Mulighed for bistand fra teknisk rådgiver JB i forbindelse med 1-årsgennemgang i lejlighederne, således at gennemgående generelle mangler konstateres.

### **Opfyldning af lovmæssige krav i forbindelse med bygningens drift.**

Bestyrelsen har indhentet de lovgivningsmæssige godkendelser, som er nødvendige i forbindelse med drift af en ejendom, herunder

- ELO godkendelse
- Godkendelse af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

### **Indgåelse af kontrakter og daglig drift.**

Bestyrelsen har indgået diverse kontrakter i forbindelse med etablering af tilfredsstillende daglig drift. Bestyrelsen har som øvrige beboere haft krav om en høj standard i forhold til rengøring og anden drift, hvilket har resulteret i, at vi i ejendommen på første år har haft flere forskellige viceværter og nu er på vores 3. rengøringsfirma. Da vi hver gang har været gennem faserne med at indhente tilbud, vurdere tilbud, ansætte og udføre efterfølgende kontrol (for derefter at starte forfra), har det

okkuperet en del ressourcer. Ligeledes har vi flere gange måtte rekvirere ekstra hovedrengøring grundet de særlige forhold med støv fra byggepladserne omkring os. Bestyrelsen har blandt andet indgået følgende kontrakter:

- Aftale om teknisk rådgivning med rådgivende ingeniør John Bergelin.
- Aftale om administration og advokatbistand med Qvortrup Ejendomsadministration A/S.
- Aftale om inspektørordning.
- Aftale med gartner.
- Aftale om elevatortilsyn.
- Aftale om fjernelse af graffiti.
- Aftale om rengøring.
- Ejendomsforsikring hos Nykredit Forsikring A/S.
- Ansvarsforsikring bestyrelse.
- Lovpligtig arbejdsskadeforsikring.

### **Gennemgang af budgetter, fællesomkostninger og forbrug.**

Bestyrelsen har løbende truffet almindelige driftsmæssige beslutninger af betydning for budgettet, såsom indgåelse af ovennævnte kontrakter samt fordeling af skatteudgifter i forbindelse med grundskyld på ejendommen. Bestyrelsen har haft særlig fokus på det løbende regnskab i det første år for at kunne konstatere eventuelle store afvigelser, som kunne gøres gældende overfor SG i forhold til det opstillede budget for ejendommen. Vi har herunder drøftet bl.a. udgifter til renovation og fællesudgifter til el med administrator/advokat. Gennemgangen har ikke givet anledning til at gøre et juridisk ansvar gældende overfor SG, men det har haft afledte virkninger herunder givet anledning til at justere ventilationsmotorer i kælderen samt stille krav om selvstændig aflæsning i P-laug, jf. nedenfor.

### **Varme- og vandregnskab.**

Kaj Plads 24 er begunstiget af at have installeret energimålere i hver enkelt lejlighed. Det betyder, at det i princippet er meget enkelt at lave et varmeregnskab. Desværre er det ikke almindeligt – de fleste lejligheder i København har fordelingsmålere, hvor varmemeforbruget skønnes i forhold til det samlede forbrug – og derfor er det dyrt at få lavet et varmeregnskab ude i byen. Bestyrelsen er derfor i en startperiode valgt at stå for varmeregnskabet selv sammen med administrator for at få erfaringer med aflæsning og dermed være bedre rustet til at forhandle med fremtidige aflæsningsfirmaer. Selve aflæsningen har fungeret upåklageligt. Alle målere er fjernaflæst den 14. december 2005. Alligevel har det taget tid at få varmeregnskabet afsluttet. Det skyldes Københavns Energi, som har mere end vanskeligt ved at håndtere nye kunder. Varmeregningen fra Københavns Energi har manglet en effektafregning. Det er endnu ikke helt på plads, men bestyrelsen har valgt at korrigere en eventuel differens via fællesforbruget, således at de enkelte lejligheders varmeregnskab har kunnet afsluttes. Vandregningen har der også været problemer

med fra Københavns Energis side. Vi har først for nylig modtaget regningen, så vandregnskabet har kunnet færdiggøres.

Alt i alt har det betydet en del besvær, men også givet værdifulde erfaringer, som bestyrelsen håber kan bruges til at få et strømlignet varme- og vandregnskab, når Københavns Energi har fået styr på regningerne.

### **Skraldeproblem (Sven).**

Henvi sning til Skraldskrivelse af 10.12.2004. Ophængt i depot. Oprydning. Henvi sning til orienteringsskrivelse af 23.2.2005 angående adresser på nærtliggende genbrugsstationer. Henvi sning til behandling på beboermødet den 10. marts 2005 pkt. 4.

### **Beboermøde den 10. marts 2005.**

Bestyrelsen afholdte i starten af driftsåret 2005 et beboermøde, for at få en fornemmelse af beboernes ønsker til Kaj Plads 24. På mødet blev følgende problemstillinger drøftet:

- *Husorden.* Der henvises til punkt 4 i referatet vedrørende vedtagne leveregler.
- *Udsmykning af fællesarealer.* Der henvises til punkt 4 i referatet vedrørende fælles investeringer, og tilføjes at SG endnu ikke er færdig med udbedring af mangler på fællesarealer. Oplæg afventes imidlertid p.t. fra John Bergelin.
- *Hjemmeside.* Der henvises til punkt 4 i referatet vedrørende hjemmeside. Det tilføjes at bestyrelsen først i marts har fået overdraget hjemmesiden, og at der i denne forbindelse er iværksat indhentelse af tilbud. Det erindres endvidere, at ikke alle beboere var tilhængere af en hjemmeside og de omkostninger der kan være forbundet hermed.
- *Mulighed for billigere IT-løsning.* Der henvises til punkt 4 i referatet vedrørende fælles investeringer, og tilføjes at bestyrelsen ikke har hørt nærmere og derfor selv har sat en proces i gang desangående. Problematikken er, at vi kun er 58 enheder, og at der derfor ikke kan opnås fordelagtige tilbud. Vi afventer p.t. tilbud fra TDC.

### **Diverse tiltag som er behandlet løbende.**

Bestyrelsen er ved siden af ovenstående i gang med at:

- *Finde en optimal og lovlig løsning for afspærring ved promenade, som muliggør indkørsel ved brand samt til- og fraflytning.* Løsningen skal godkendes af grundejerforening og eventuelt af kommunen. Sagen har afventet endelig færdiggørelse af mangeludbedning på ydermure samt færdiggørelse af øvrige mangler, som kræver åben tilgang til promenaden, og den ligger p.t. hos John Bergelin.
- *Bestyrelsen afventer endvidere oplæg fra John Bergelin vedrørende kajkop-hæng i kælder.*

### **Afsluttende bemærkninger.**

*Bestyrelsen har valgt at prioritere indsatsen omkring de lidt tungere emner i det første driftsår. Det første år er som bekendt den eneste mulighed for at sørge for, at SG lever op til sine juridiske forpligtelser i forbindelse med overdragelsen, at mangelludbedringen på fællesarealer udføres teknisk korrekt, samt for at gøre afvigelser i forhold til det skønnede budget for ejendommen gældende overfor overdrager. Bestyrelsen er af den overbevisning, at nævnte forhold samt opstart og effektivisering af præsentabel daglig drift har været den vigtigste funktion for bestyrelsen indtil videre.*

I tilslutning til beretningen redegjorde de respektive ansvarlige bestyrelsesmedlemmer for forløbet af enkeltstående sager.

Af mere overordnet karakter fremhævede Preben Mathiesen, at indretning af havnebassinet var blevet afsluttet formentlig til samtlige brugere og naboers tilfredshed. Som det formentlig er alle bekendt påregnes det indenfor overskuelig fremtid at JM Danmark gennemfører nybyggeri på naboejendommen. Uanet at byggeriets udformning og udseende allerede på nuværende tidspunkt i en vis udstrækning er fastlagt, henledes samtlige medlemmers opmærksomhed på, at man selvstændigt er indsigelsesberettiget mod nabobyggeriet.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer til beretningen blev den af de tilstedeværende taget til efterretning.

### **Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.**

Afdelingschef Bill Glesner gennemgik herefter det af foreningens revisor udfærdiget årsregnskab med behørig dokumentation af de væsentligste enkeltposter i årsregnskabet. Regnskabet udviste et samlet årsoverskud på i alt kr. 369.032 samt en egenkapital pr. 31. december 2005 andragende kr. 369.032.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer fra bestyrelsen blev regnskabet enstemmigt godkendt af de tilstedeværende.

### **Ad 4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.**

Afdelingschef Bill Glesner gennemgik det af foreningens bestyrelse i samarbejde med administrationen udfærdigede budget for indeværende regnskabsår. Afdelingschef Bill Glesner redegjorde endvidere for de budgetmæssige afvigelser i forhold til de oprindelige af Sjælsø Gruppen fastlagte foreløbige budgetter.

Det er bestyrelsens og administrationens anbefaling at fællesbidrag opkræves uforandret, således at der akkumuleres en nødvendig egenkapital til imødegåelse af fremtidige større vedligeholdelsesopgaver.

I tilslutning til budgettet blev det fra enkelte medlemmers side forespurgt, hvorvidt rengøringsstandard og renholdelsesudgifterne var afstemt i forhold til pris og kvalitet.

Bestyrelsen oplyste, at man nu var på det 3. rengøringsfirma med henblik på sikring af rengøringsstandard.

Rengøringsintensiteten skal naturligvis er et spørgsmål som medlemmerne har lejlighed til at tage stilling til, idet man dog umiddelbart kan konstatere, at standarden ved det nye firma er blevet væsentligt forbedret. Det blev fra enkelte lejere forespurgt om omfanget af viceværtens arbejdsopgaver.

Omfangsbeskrivelse af viceværtens arbejdsopgaver vil blive fremsendt, når der foreligger kontrakt.

Eventuel kritik af manglende kvalitet/udførelsesstandard bedes rettet til bestyrelsen umiddelbart efter konstatering.

Det blev fra et andet medlem forespurgt til sammenhængen mellem pris og kvalitet for det af administrationen udførte arbejde. Bestyrelsesmedlem Kaare Sandholt oplyste, at man naturligvis også på dette område var fokuseret på pris og kvalitet, og at man siden stiftelsen havde opnået et kvalificeret samspil og rådgivning, hvorfor bestyrelsen fandt, at der også på dette punkt forelå en nøje overensstemmelse mellem pris og kvalitet.

Afdelingschef Bill Glesner redegjorde endvidere for den generelle stigning i det fælles centrale suganlæg.

Bestyrelsen vil sammen med administrationen drøfte forholdet med Renholdnings-selskabet R98, idet den nuværende pligtmæssige ordning umiddelbart synes pris-mæssigt at ligge i overkanten af det oprindelige estimat.

Advokat Jens Anker Hansen påpegede dog samtidig, at foreningen er bundet af den for grundejerforeningen tinglyste deklaration.

Efter enkeltstående yderligere spørgsmål og uddybende kommentarer fra bestyrelsen godkendtes budgettet.

## Ad 5. Forslag.

### 5 A Forslag om etablering af spærring af indkørsel langs kaj/parkeringsforbud (bilag C) fra Ingelise Fabricius og Leif Funch – Islands Brygge 34 C, 1.th.

Forslagsstilleren redegjorde for det fremsatte forslag.

Det kan i den forbindelse konstateres, at det i såvel dags- som aften timerne er forbundet med betydelige genevirkninger primært for stue og 1. sals lejlighederne, at der er af kortere eller længere varighed foretages parkering af langs kajen.

Parkering af biler m.m. forhindrer det smukke vand- og havnemiljø, ligesom det ved bringning og afhentning af personer kan være stærkt genevirkende primært sent på aftenen/natten.

Det foreslås derfor, at der iværksættes de fornødne tiltag til reduktion/spærring af indkørsel til området.

Bestyrelsesformand Preben Mathiesen oplyste, at bestyrelsen allerede arbejdede med et forslag om opsætning af pullerter m.v.

Imidlertid skal der et ganske betydeligt antal juridiske forhold, herunder forespørgsel til eventuelle påtaleberettigede i henhold til de på ejendommen tinglyste deklARATIONER, herunder Københavns Kommune, Vej og Park samt grundejerforeningen.

Det skal ligeledes undersøges, hvilke krav brandmyndighederne måtte stille til eventuelle aflukninger med pullerter m.v. såvel i relation til ambulance som brandslukningskørsel.

På baggrund af det herefter afledte drøftelser og med forslagsstillerens accept fremsatte dirigenten følgende ændringsforslag:

Bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre og gennemføre forslaget, når fornødne tilladelser og accepter fra påtaleberettigede m.v. samt de økonomiske konsekvenser i forbindelse hermed er afklaret.

Dirigenten kunne på den baggrund konstatere, at ændringsforslaget var vedtaget med overvældende majoritet.

**5 B 1 Afspærring for parkerede og gennemkørende biler (bilag D) fra Lise Lotte Iversen og Michael Raunkjær, Islands Brygge 34 C, st.tv.**

Forslaget bortfaldt i konsekvens af det under punkt 5 A vedtagne.

**5 B 2 Etablering af hjemmeside (bilag D) fra Lise Lotte Iversen og Michael Raunkjær, Islands Brygge 34 C, st.tv..**

Forslagsstilleren redegjorde for det fremsatte forslag, bestyrelsesformand oplyste, at bestyrelsen kunne anbefale, at man efter overtagelsen fra Sjælsø Gruppen af domænet Kaj Plads 24 oprettes en hjemmeside, hvor en række informationer kan udlægges bl.a. årsregnskaber, generalforsamlingsreferater m.v. Generalforsamlingen tiltrådte i den forbindelse, at der nedsættes en arbejdsgruppe til etablering og opbygning af en hjemmeside, ligesom der vil blive fastlagt nærmere procedure for hvilke emner/opdateringer der vil blive udlagt på hjemmesiden.

Medlemmer udover forslagsstilleren, der måtte være interesseret i at deltage i oprettelse af hjemmesiden kan rette henvendelse til bestyrelsen eller administrationen inden for en frist af 14 dage fra referatets modtagelse, hvorefter bestyrelsen vil koordinere det videre arbejde i arbejdsgruppen.

**5 B 3 Husorden (bilag D) fra Lise Lotte Iversen og Michael Raunkjær, Islands Brygge 34 C, st.tv.**

Forslagsstilleren tiltrådte at forslaget indgår i en samlet drøftelse under punkt 5 D.

**5 B 4 Antenneforening (bilag D) fra Lise Lotte Iversen og Michael Raunkjær, Islands Brygge 34 C, st.tv.**

Forslagsstilleren redegjorde for det fremsatte forslag. Bestyrelsesformand Preben Mathiesen og bestyrelsesmedlem Kaare Sandholt redegjorde for bestyrelsens indstilling til det fremsatte forslag. Det anbefalet på nuværende tidspunkt at afvente udviklingen i bredbåndsløsninger, idet man allerede i forbindelse med stiftelsen var opmærksom på alternative løsningsmuligheder i forhold til TDC. Imidlertid er det bestyrelsens opfattelse, at det på nuværende tidspunkt i overensstemmelse med byggeriets udformning ikke vil være formålstjenligt ej heller i økonomiske sammenhæng at ændre på de nuværende forhold. Bestyrelsen er imidlertid løbende opmærksom på, hvorvidt det er muligt at tilbyde alternative løsningsmuligheder.

På baggrund af ovennævnte redegørelse fra bestyrelsen trak forslagsstillererne forslaget.

**5 C Forslag til ændring af vedtægternes § 7, stk. 2 (bilag E) fra Ib Jessen, Islands Brygge 34 B, 2.th.**

Forslagsstilleren redegjorde for det fremsatte forslag.

Advokat Jens Anker Hansen redegjorde for årsagen til den vedtægtsmæssige bestemmelse, hvorfor det af praktiske årsager er hensigtsmæssigt ikke at komme i mora med hensyn til rettidig afholdelse af generalforsamlingen som følge af bl.a. det ikke ubetydelig antal helligdage i foråret.

Administrationen og bestyrelsen kunne imidlertid tiltræde, at man i videst mulig omfang søger at afholde generalforsamling så hurtigt som muligt efter årsregnskabs forelæggelse og det tilstræbes inden udgangen af april måned, dog at regnskab og budget udsendes inden 1. april. På baggrund af de pågældende oplysninger tiltrådte forslagsstilleren at forslaget bortfaldt.

**5 D Forslag om vedtagelse af en husorden (bilag F) fra Bo Schriver, Islands Brygge 34 C, 2.th.**

Forslagsstilleren redegjorde for det fremsatte forslag. Det blev i den forbindelse påpeget, at det fandtes hensigtsmæssigt, at der blev fastsat en række nærmere retningslinier for den interne adfærd i ejerforeningen. Det udsendte bilag F tjener som eksempel og kan naturligvis justeres på enkeltstående punkter.

Der udspandt sig herefter en livlig drøftelse blandt foreningens medlemmer for og imod det fremsatte forslag, herunder hvorvidt det blandt voksne mennesker er nødvendigt med nærmere fastlagte adfærdsnormer.

Andre medlemmer påpegede, at den hidtidige adfærd fra visse beboeres side kunne tyde på, at der forelå nødvendig i skriftligt at fastlægge nogle nærmere angivne retningslinier for den fælles færden og tolerance overfor hinanden.

Det blev efter drøftelse besluttet, at forslaget udskydes indtil videre, således at bestyrelsen eventuelt i samarbejde med medlemmerne har mulighed for at gennemarbejde et oplæg til fremlæggelse på en senere generalforsamling. Det forventes i øvrigt, at samtlige beboere udviser en sådan adfærd, at det ikke giver anledning til genevirkninger eller påtale overfor de pågældende. Det henstilles i øvrigt at man internt søger at løse problemerne, såfremt en enkeltbeboer overskrider hvad der må anses for at være rimelig tolerancetærskel.

**Ad 6. Valg af formand til bestyrelsen.**

Advokat Jens Anker Hansen oplyste, at formanden i konsekvens af vedtægternes formulering først var på valg i 2007. Angående den generelle valgprocedure, oply-

ste Jens Anker Hansen, at vedtægterne efter hans opfattelse må fortolkes, at der i dag ikke skulle foretages valg til henholdsvis formand og bestyrelsesmedlemmer i ejerforeningen i konsekvens af 2-års reglen.

Et enkelt medlem påpegede, at han ikke var enig med de af dirigenten foretagne iagttagelser og konklusioner. Bestyrelsen oplyste samtidig, at man til den kommende generalforsamling i 2007 vil tilpasse kontinuitetsprincippet, således at alene halvdelen af bestyrelsen fremtidig er på valg på hver af de kommende generalforsamlinger.

#### **Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Se ovenstående. Bestyrelsens består herefter af:

Preben Mathiesen	Islands Brygge 34B, 5.tv.	På valg 2007
Peter Hamberg Andersen	Islands Brygge 34B, 4.th.	På valg 2007
Mette Vitved Andersen	Islands Brygge 34B, 1.tv,	På valg 2007
Kaare Sandholt	Islands Brygge 34B, 6.th.	På valg 2007
Sven Dirchsen	Islands Brygge 34B, 1.th.	På valg 2007

#### **Ad 8. Valg af to suppleanter.**

Som suppleant nyvalgte

Lise Lotte Beck Iversen	Islands Brygge 34 C, st.tv.	På valg 2008
Dorte Zangenberg	Islands Brygge 34A, 5.th.	På valg 2007

#### **Ad 9. Valg af administrator.**

Til administrator genvalgte Qvortrup Administration A/S.

#### **Ad 10. Valg af revisor og eventuel suppleant af denne.**

Til revisor genvalgte Deloitte.

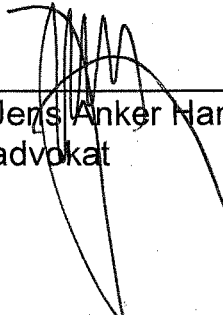
#### **Ad 11. Eventuelt.**

Det henstilles til bestyrelsen at fortsætte med abonnement på containere til stor-skrald.

- o - O - o -

Idet der ikke forelå yderligere punkter til drøftelse, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København, den 30. august 2006  
Som dirigent:



---

Jens Anker Hansen  
advokat

---

Godkendt af bestyrelsen  
den 27. august 2006

