

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2006, den 15. maj afholdtes ordinær generalforsamling i P-lauget Kaj Plads 24 i kantinen i LO-bygningen, Islands Brygge 32 D, 2300 København S.

Indledningsvis bød bestyrelsesformand Preben Mathiesen de tilstedeværende medlemmer af p-lauget velkommen.

Til dirigent og referent valgtes uden modkandidat advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i relation til de rejste dagsordensforslag.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer enten personligt eller ved fuldmagt var repræsenteret: nr. 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54 og 58.

Dagsorden i henhold til indkaldelsen:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Forslag.
 - A. Ny belægning i P-kælderen
Bestyrelsen stiller forslag om, at der pålægges ny belægning i P-kælderen samt at vægge og lofter istandsættes malermæssigt i henhold til oplæg af 4. april 2006 fra John Bergelin, Rådgivende Arkitekter og Ingeniører. De samlede udgifter kan opgørelse til kr. 584.155 incl. moms.
 - B. Finansiering.
Bestyrelsen stiller forslag om, at beløbet finansieres ved overførsel fra egenkapitalen.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Se ovenstående.

Ad 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Der henvises til den til medlemmerne udsendte skriftlige beretning.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer til beretningen blev den af de tilstedeværende taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Afdelingschef Bill Glesner gennemgik det af foreningens revisor udfærdiget årsregnskab med behørig dokumentation af de væsentligste enkeltposter i årsregnskabet. Regnskabet udviste et samlet årsunderskud på i alt kr. 33.164 samt en egenkapital pr. 31. december 2005 andragende kr. 10.896.836.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer fra bestyrelsen blev regnskabet enstemmigt godkendt af de tilstedeværende.

Ad 4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.

Afdelingschef Bill Glesner gennemgik det af foreningens bestyrelse i samarbejde med administrationen udfærdigede budget for indeværende regnskabsår.

Efter enkeltstående yderligere spørgsmål og uddybende kommentarer fra bestyrelsen godkendtes budgettet.

Ad 5. Forslag.

5 A Ny belægning i P-kælderen.

Bestyrelsesformand Preben Mathiesen redegjorde for det fremsatte forslag. Det var bestyrelsens vurdering, at det for opretholdelse af en hensigtsmæssig vedligeholdelsesstandard vil være nødvendigt at foretage supplerende belægningsarbejder/støvbindingsarbejder i p-kælderen samt i de til ejerlejlighedsforeningen tilstødende gang- og kælderarealer, ligesom vægge og lofter samtidig bør malermæssigt genopfriskes.

Arkitekt John Bergelin redegjorde endvidere for det materielle indhold i det pågældende forslag samt besvarede spørgsmål fra foreningens medlemmer. Der udspandt sig i konsekvens af det fremsatte forslag en livlig diskussion blandt P-laugets medlemmer for og imod forslagets indhold, herunder foreningens økonomiske formåen.

Det blev i den forbindelse kritiseret, at det ikke sammen med indkaldelsen var oplyst, at arbejdet i det væsentligste finansieredes ved salg af yderligere 2½ stk. parkeringsplads i ejendommens kælder som følge af omlægning af parkeringsbåse m.v.

Bestyrelsesmedlem Kaare Sandholt bemærkede, at han i begyndelsen selv havde været i tvivl om hensigtsmæssigheden i det fremsatte forslag. Imidlertid måtte han konstatere, at han var blevet overbevist om, at såvel den malermæssige behandling af væg- og loftflader samt den nye gulvbelægning vil være en kvalitetsforbedring af kælderen som helhed, hvilket ligeledes vil afspejles i det unikke byggeri som Kaj Plads 24 er udtryk for.

Idet den væsentligste del af finansieringen ligeledes er tilvejebragt ved en af p-laugets bestyrelse hensigtsmæssig omlægning af arealerne og videresalg af yderligere P-pladser, bør det ligeledes være i samtlige medlemmers interesse, at disse penge reelt benyttes til en kvalitetsforbedring.

Efter yderligere drøftelse af det fremsatte forslag satte dirigenten det til afstemning og efter medlemmernes tilkendegivelse konstatere, at forslaget var endeligt vedtaget.

5 B Finansiering

Afdelingschef Bill Glesner redegjorde for bestyrelsens forslag om, at beløbet finansieres ved overførsel fra egenkapitalen. P-lauget forventes ved salg af p-pladser opnået den fornødne likviditet til at betale udgiften.

Efter enkeltstående yderligere spørgsmål og uddybende kommentarer blev forslaget vedtaget.

Ad 6. Valg.

Dirigenten konstaterede, at valg først finder sted i 2007.

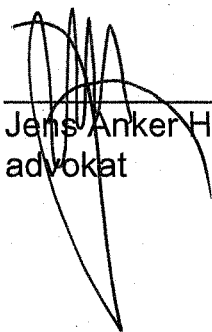
Ad 7. Eventuelt.

Intet under dette punkt.

- o - O - o -

Idet der ikke forelå yderligere punkter til drøftelse, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København, den 30. august 2006
Som dirigent:



Jens Anker Hansen
advokat

Godkendt af bestyrelsen pr. e-mail
den 27. august 2006

