

På ejendommene matr.nr. 192 og 193, begge Eksercerpladsen, København, beliggende Islands Brygge, 2300 København S, er 15.01.2004 tinglyst deklaration vedrørende adgangsvej og fælles rampe. Foranlediget af JM Danmarks opstart af byggeri på ejendommen matr.nr. 193 Eksercerpladsen, København, har der 23.02.2011 været afholdt møde mellem parterne med henblik på drøftelse af den praktiske udmøntning af deklarationen og heraf afledte forhold. Der er herefter indgået følgende

AFTALE

1. JM Danmarks deltagelse i forbedringsudgifter:

E/F Kajplads 24 har forud for JM Danmarks opstart af byggeri forestået og bekostet forbedringsarbejder relateret til den fælles rampe og øvrigt fælles adkomstareal.

JM Danmark A/S bidrager hertil med kr. ~~27.285,60~~ til fuld og endelig afgørelse. Beløbet berigtiges ved fremsendelse af påkrav. ^{33.168,40} 

2. Betaling af løbende driftsudgifter:

Af den tinglyste deklaration følger, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 193 Eksercerpladsen, København har ret til uhindret færdsel på den fælles rampe som adgangsvej til parkeringskælderen under nævnte ejendom mod at svare en forholdsmæssig andel af de årlige driftsudgifter henførbare til den fælles rampe, jfr. deklarationens §§ 2-3.

Det årlige bidrag fastsættes med udgangspunkt i budget for 2010 for E/F Kajplads 24 indtil videre til kr. 27.285,60. Bidragets størrelse er undergivet almindelig regulering, således at det til stadighed modsvarer den forholdsmæssige andel af de faktisk afholdte udgifter.

Bidrag for perioden 01.04.2012 til 31.12.2012 fastsættes til kr. 18.190,40, svarende til 8/12 af det årlige bidrag. Bidraget berigtiges ved fremsendelse af påkrav.

3. Tilslutning til fælles rampe:

E/F Kajplads 24 er bekendt med og accepterer, at en del af adgangsvejen (adgangsslusen) til kælderen under ejendommen matr.nr. 193 Eksercerpladsen, København, opføres på matr.nr. 192 Eksercerpladsen, København, idet den fælles rampe ikke fuldt ud følger skellinien.

Det påhviler den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 193 Eksercerpladsen, København, at sikre og bекoste vedligeholdelse af den del af kælderen (adgangsslusen), der alene betjener adgangen til kælderen under ejendommen matr.nr. 193 Eksercerpladsen, København, uagtet at denne er beliggende på matr.nr. 192 Eksercerpladsen, København.

JM Danmark foranlediger og bekoster at der snarest muligt efter indgåelsen af nærværende aftale tinglyses deklaration på ejendommen matr.nr. 193 Eksercerpladsen, København til sikring af indholdet i nærværende bestemmelse. Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 192 Eksercerpladsen, København skal være påtaleberettiget i henhold til deklarationen.

4. Gennembrydning af kældervæg:

JM Danmark er i medfør af § 1 i den tinglyste deklaration berettiget til at gennembryde betonvæggen.

Parterne er enige om, at arbejdet hermed kan igangsættes, straks nærværende aftale foreligger behørigt underskrevet af parterne.

Forud for nedbrydning af betonvæggen, opsætter JM Danmark A/S en midlertidig væg. Den midlertidige væg skal udføres på en sådan måde, at den skal være støvtæt, ligesom den skal udføres i materialer, der i videst mulig udstrækning tjener til sikring mod uretmæssig adgang og vandindtrængning. JM Danmark er pligtig at drage omsorg for, at den midlertidige væg i hele byggeperioden fremstår intakt, og således at den til stadighed opfylder de beskrevne formål.

E/F Kajkanten er pligtig at sikre JM Danmark fornøden adgang til udførelse af den midlertidige væg.

5. Øvrige forhold:

Det er mellem parterne aftalt, at JM Danmark forestår og bekoster udskiftning af aquadræn på den fælles rampe. Udskiftningen har til formål at sikre en bedre bortledning af overfladevand, idet E/F Kajplads 24 har oplyst, at dimensionerne på den eksisterende løsning ikke er tilstrækkelig til at sikre en effektiv bortledning af overfladevand. Det forventes på den baggrund, at arbejdet består i udskiftning til en større dimension.

JM Danmark påtager sig denne forpligtelse med det forbehold, at de faktiske forhold ikke umuliggør udskiftningen/ændringen. Til afklaring heraf udleverer E/F Kajplads 24 snarest muligt alle relevante tekniske tegninger vedrørende den fælles rampe.

Udskiftning af aquadrænet skal være udført senest samtidig med færdiggørelsen af byggeriet på ejendommen matr.nr. 193 Eksercerpladsen, København.

Det er endvidere aftalt, at JM Danmark foranlediger og bekoster, at den del af kælderen (adgangsslusen) til kælderen under matr.nr. 193 Eksercerpladsen, der de facto er beliggende på matr. nr. 192 Eksercerpladsen

udføres med samme overfladebehandling som resten af kælderen henhørende under matr.nr. 192 Eksercerpladsen.

oooooooooooo

Således tiltrådt:


På vegne E/F Kajplads 24:

København, d. 26/4 2011

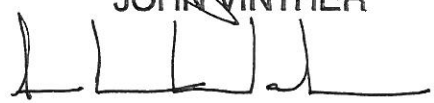


På vegne JM Danmark A/S:

København, d. 13-4 2011



JOHN VINTHER



Anders Wahrer