

# E/F Kajplads 24

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2010 (EKSTRAORDINÆR)

År 2010, onsdag den 7. juli, kl. 9.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen Kajplads 24 i kantinen hos Qvortrup Administration A/S, Sortedam Dossering 43, 2200 København N.

Ejendomsadministrator Lene Rødskov, Qvortrup Administration A/S, valgtes til dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og således beslutningsdygtig i relation til de rejste dagsordensforslag.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer ved fuldmagt var repræsenterede på generalforsamlingen:

Ejerlejl. nr. 7, 30, 35, 36, 40, 45 og 52.

### Dagsorden i henhold til indkaldelsen var følgende

1. Valg af dirigent og referent.
2. Endelig vedtagelse af de på den ordinære generalforsamling foreløbigt vedtagne vedtægtsændringer.

"(8.1) Ejerlejlighedsforeningen ledes af en af generalforsamlingen blandt medlemmerne valgt bestyrelse på 4-5 medlemmer. Endvidere vælges 2 suppleanter.

(8.2) Af bestyrelsens medlemmer afgang 2 det første år og 3 det andet år. Afgangsordenen bestemmes første gang for samtlige medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted. Suppleanterne vælges hvert år for et år ad gangen.

(8.3) Såfremt der på generalforsamlingen vælges færre end 5 bestyrelsesmedlemmer, afgang de efter tilsvarende princip, som ligger tættest på det ovenfor anførte.

(8.4) Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb bliver mindre end 3, skal bestyrelsen supplere sig med den suppleant, der på generalforsamlingen har opnået flest stemmer, således at antallet stadig andrager mindst 3. De således indtrådte bestyrelsesmedlemmer fungerer indtil den først afholdte ordinære generalforsamling.

(8.5) Kommer antallet af medlemmer af bestyrelsen efter indkaldelse af suppleanter under 3, indkalder bestyrelsen i henhold til § 14 til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på nyvalg af supplerende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

(8.6) Valgbare er kun foreningens medlemmer og myndige medlemmer af deres husstand. Til bestyrelse og suppleanter kan kun vælges 1 medlem fra hver husstand."

(8.7) Bestyrelsen konstituerer sig med en formand, næstformand og kasserer.

(8.8) Bestyrelsen kan lade udfærdige en forretningsorden vedrørende udførelsen af sit hverv, der forelægges og vedtages på 1. bestyrelsesmøde efter afholdelse af ordinær generalforsamling.

Konsekvenstilretninger af øvrige vedtægtsbestemmelser.

§ 6 stk. 2. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. *Valg af dirigent.*
2. *Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.*
3. *Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.*
4. *Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.*
5. *Valg af formand for bestyrelsen.*
6. *Valg af medlemmer til bestyrelsen.*
7. *Valg af to suppleanter.*
8. *Valg af administrator.*
9. *Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.*
- 10 *Eventuelt.*

udgår og erstattes af:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af to suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

§ 11.1 og 11.2 udgår og erstattes af:

"Til varetagelse af foreningens administrative forhold vælger bestyrelsen en branchekyndig administrator."

## **Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Se ovenstående.

**Ad 2. Endelig vedtagelse af de på den ordinære generalforsamling foreløbigt vedtagne vedtægtsændringer**

Dirigenten lod forslaget gå til afstemning, og kunne konstatere, at vedtægtsændringerne var enstemmigt og dermed endeligt vedtaget, idet alle 7 stemte for.

---oo0oo---

København, den / 2010

København, den / 2010

Som dirigent:

Godkendt af bestyrelsen ved mail den

---

Lene Rødskov  
Ejendomsadministrator

---

Bestyrelsen