

Til medlemmerne af
ejerforeningen Kajplads 24

Den 13. oktober 2008
6782/JAH/mh

Indkaldelse

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Kajplads 24 til afholdelse

Tirsdag den 4. november 2008
kl. 17 og slutter senest kl. 20

i Bryggens Bowlings Center 83 E, 2300 København S.

Dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Vedtagelse af haveplan/legepladsprojekt – bilag vil blive eftersendt.
3. Vedtagelse af det økonomiske rådighedsbeløb til gennemførelse heraf.
4. Vedtægtsændringer - § 8 bestyrelsen
Forslag til ny § 8:

"(8.1) Ejerlejlighedsforeningen ledes af en af generalforsamlingen blandt medlemmerne valgt bestyrelse på 4-5 medlemmer. Endvidere vælges 2 suppleanter.

(8.2) Af bestyrelsens medlemmer afgår 2 det første år og 3 det andet år. Afgangsordenen bestemmes første gang for samtlige medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted. Suppleanterne vælges hvert år for et år ad gangen.

(8.3) Såfremt der på generalforsamlingen vælges færre end 5 bestyrelsesmedlemmer, afgår de efter tilsvarende princip, som ligger tættest på det ovenfor anførte.

(8.4) Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb bliver mindre end 3, skal bestyrelsen supplere sig med den suppleant, der på generalforsamlingen har opnået flest stemmer, således at antallet stadig andrager mindst 3. De således indtrådte bestyrelsesmedlemmer fungerer indtil den først afholdte ordinære generalforsamling.

(8.5) Kommer antallet af medlemmer af bestyrelsen efter indkaldelse af suppleanter under 3, indkalder bestyrelsen i henhold til § 14 til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på nyvalg af supplerende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

(18.6) Valgbare er kun foreningens medlemmer og myndige medlemmer af deres husstand. Til bestyrelse og suppleanter kan kun vælges 1 medlem fra hver husstand."

5. § 11.1 udgår og erstattes af:

"Til varetagelse af foreningens administrative forhold vælger bestyrelsen en branchekyndig administrator."

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S


v/Jens Anker Hansen
Advokat

Bilag:

1. Fuldmagt.

E/F Kajplads 24

Fuldmagt

Undertegnede ejer af lejlighed nr. _____

(BEDES UDFYLDT MED BLOKBOGSTAVER)

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr. og by: _____

Giver herved fuldmagt til _____ på mine vegne at stemme på den ekstraordinære generalforsamling, der afholdes tirsdag den 4. november 2008 kl. 17.00.

Underskrift

*Fuldmagten bedes fremsendt til Qvortrup Administration A/S, Sortedam
Dossering 43, 2200 København N senest mandag den 3. november 2008,
kl. 16⁰⁰.*

Til medlemmerne af
ejerforeningen Kajplads 24

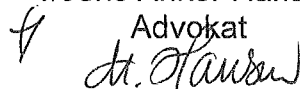
Den 27. oktober 2008
6782/JAH/mh

Vedr.: Ekstraordinær generalforsamling 2008.

Med henvisning til indkaldelse af 13. oktober 2008 til afholdelse af ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 4. november 2008 fremsendes bilag til dagsordenens punkt 2.

Generalforsamlingen afholdes i Bryggens Bowlings Center, Islands Brygge 83 E, 2300 København S.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/Jens Anker Hansen
Advokat


Hermed et bud på elementer, vi kan få sat op i haven inden for prisrammen (se vedhæftede filer og tilbud nederst i mailen).

Disse elementer kræver heller ikke faldunderlag. Jeg selv stemmer for, at vi får opsat et par balancebomme, der også kan fungere som bænk, og træstubbe af forskellig højde et eller et par steder i haven (første og sidste billede illustrerer disse løsninger). Som det fremgår af nedenstående tilbud kan det lade sig gøre inden for den aftalte ramme på 25.000 kroner.

Alternativt kan vi vælge at få fx. Søren Brynjolf www.brynjolf.dk til at snitte en eller to træfigurer til os til 15.000-20.000 eks moms. Deter vigtigt, at figurerne ikke er for høje, for så kræver det faldunderlag. Bløcher annoncerer også med træfigurer indenfor prisrammen. Der er fx. biler, krokodille, flyvemaskine etc. Jeg har vedhæftet billeder fra hjemmesiden i mailen.



Faldunderlag

Faldunderlag i sig selv er meget dyrt. Der skal nemlig bruges noget særligt sand. Det bliver desuden heller ikke billigere af, at det - ifølge dem jeg har talt med - kræver en gravemaskine for at etablere området til faldunderlaget. Jeg vil med andre ord anbefale, at vi vælger elementer, der kan etableres uden.

Sikkerhedsområde

Der skal desuden være et sikkerhedsområde omkring legeredskaberne. Sikkerhedsområdet hænger nøje sammen med faldhøjden. Faldhøjden beregnes fra det punkt hvor barnets vægt er placeret. D.v.s. på trapper, platforme, gulve, så er det fra trædefladens punkt. I klatreudrustninger er det fra det øverste grebepunkt.

Hovedreglen er at sikkerhedsområdet er lig med $2/3$ af faldhøjden + 50 cm.

Altså faldhøjde = 210 cm, så er sikkerhedsområde = $140 + 50$ cm. = 190 cm.

Se formlen nedenfor:

$$x = 2/3 y + 0,5m$$

Denne regel modificeres dog af følgende:

x - skal altid være minimum 150 cm.

Når faldhøjden er under 60 cm, så skal der være **minimum** 150 cm sikkerhedsområde, men det er ikke påkrævet med faldunderlag.

Når faldhøjden er over 60 cm, så skal der være **minimum** 150 cm sikkerhedsområde, og et sikkerhedsmæssigt underlag er påkrævet.

Certificering

De fleste legepladshjemmesider, jeg har besøgt anbefaler, at man får certificeret sin legeplads efterfølgende. Jeg har dog ikke sat mig ind i, hvordan eller hvad det koster. Men det er måske noget, vi kan tage op på den ekstreordinære generalforsamling, hvis der er tid til det...

Med venlig hilsen
Louise Neel Høyer

Hermed fremsendes forslag til jeres nye natur legeplads.

Levering og opsætning af:

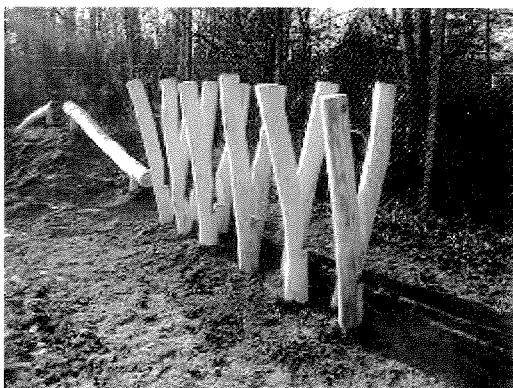
3 Stk balance bomme à ca.3 meters længde

10 stk. enkle stylder

10 stk. balance stubbe. I forskellige højder målt over jord. 20-50 cm.

Al træ er afbarket og behandlet med olie.

Samlet pris i alt ex. moms. 23.000,00 kr.



Med venlig hilsen
Steen Larsen
Anlægsgartner & Brolægger