

## E/F Kajplads 24

# GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2008 (EKSTRAORDINÆR)

År 2008, tirsdag den 2. december, kl. 10.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen Kajplads 24 i mødelokalet hos Qvortrup Administration A/S, Sortedam Dossering 43, 2200 København N.

Advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S blev enstemmigt valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og således beslutningsdygtig i relation til de rejste dagsordensforslag.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer ved fuldmagt var repræsenterede på generalforsamlingen:

Ejerlejl. nr. 4, 5, 7, 15, 18, 20, 22, 24, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 40, 42, 43, 47, 52, 53 og 54.

### Dagsordenen i henhold til indkaldelsen var følgende

1. Valg af dirigent og referent.
2. Endelig vedtagelse af de på den ekstraordinære generalforsamling vedtagne vedtægtsændringer.

Forslag til ny § 8:

"(8.1) Ejerlejlighedsforeningen ledes af en af generalforsamlingen blandt medlemmerne valgt bestyrelse på 4-5 medlemmer. Endvidere vælges 2 suppleanter.

(8.2) Af bestyrelsens medlemmer afgår 2 det første år og 3 det andet år. Afgangssordenen bestemmes første gang for samtlige medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted. Suppleanterne vælges hvert år for et år ad gangen.

(8.3) Såfremt der på generalforsamlingen vælges færre end 5 bestyrelsesmedlemmer, afgår de efter tilsvarende princip, som ligger tættest på det ovenfor anførte.

(8.4) Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb bliver mindre end 3, skal bestyrelsen supplere sig med den suppleant, der på generalforsamlingen har opnået flest

stemmer, således at antallet stadig andrager mindst 3. De således indtrådte bestyrelsesmedlemmer fungerer indtil den først afholdte ordinære generalforsamling.

(8.5) Kommer antallet af medlemmer af bestyrelsen efter indkaldelse af suppleanter under 3, indkalder bestyrelsen i henhold til § 14 til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på nyvalg af supplerende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

(18.6) Valgbare er kun foreningens medlemmer og myndige medlemmer af deres husstand. Til bestyrelse og suppleanter kan kun vælges 1 medlem fra hver husstand."

§ 11.1 og § 11.2 udgår og erstattes af:

"Til varetagelse af foreningens administrative forhold vælger bestyrelsen en branchekyndig administrator."

#### **Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Se ovenstående.

#### **Ad 2. Endelig vedtagelse af de på den ekstraordinære generalforsamling vedtagne vedtægtsændringer.**

Efter yderligere drøftelse af det fremsatte forslag satte dirigenten det til afstemning og kunne i den forbindelse konstatere at forslaget var enstemmigt og herved endeligt vedtaget.

Idet der ikke forelå yderligere punkter til drøftelse, hævede dirigenten generalforsamlingen.

---oo0oo---

København, den / 2008

København, den / 2008

Som dirigent:

Godkendt af bestyrelsen ved mail den  
[]

---

Jens Anker Hansen  
Advokat

---

Bestyrelsen