

REFERAT AF**EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I****PARKERINGSLAUGET KAJ PLADS 24**

Den 2. november 2004 kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling hos Sjælsø Gruppen A/S, Ny Allerødgård, Sortemosevej 15, 3450 Allerød med følgende dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning
2. Valg af ny bestyrelse i henhold til vedtægterne
3. Bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå aftale med tekniker i forbindelse med aflevering af fællesarealer
4. Bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå aftale med administrator
5. Eventuelt

Boligchef Kent Traulsen (Sjælsø Gruppen A/S) bød velkommen og præsenterede bl.a. de øvrige tilstedeværende afdelingschef Finn Henriksen (Sjælsø Gruppen A/S), projektchef Michael Clasen (Sjælsø Gruppen A/S), advokat Allan Thomsen (Nielsen og Thomsen Advokater) og Anette Dyhl (Datea). Han foreslog herefter advokat Allan Thomsen som dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet men oplyste samtidigt, at i parkeringslauget stemmes ikke efter fordelingstal men efter andel, d.v.s. 1 stemme pr. parkeringsplads.

Ad 1 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens formand boligchef Kent Traulsen aflagde beretning, idet han understregede, at bestyrelsens opgaver havde været ganske få - alt den stund - at parkeringslauget først går i almindelig drift omkring den 1. december 2004.

Bestyrelsens beslutning om at afholde ekstraordinær generalforsamling var motiveret ved, at samtlige p-pladser bortset fra en var solgt og den siddende bestyrelse i parkeringslauget, som repræsenterer sælger, fandt det rigtigt at nyvælge bestyrelse, som bl.a. kan varetage parkeringslaugets interesser ved aflevering af parkeringskælderens.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

På forespørgsel fra forsamlingen oplystes, at grunden til, at parkeringskælderens var lagt i en selvstændig ejerlejlighed, skyldes, at brugsrettigheder over fællesarealer alene kan stiftes for en 30-årig periode, medens brugsret over en del af en ejendom kan stiftes tidsubestemt.

Ad 2 Valg af ny bestyrelse i henhold til vedtægterne

Til bestyrelsen valgtes: Preben Mathiesen (ejerlejlighed nr. 34) (formand)

Kaare Sandholt (ejerlejlighed nr. 37)

Sven Dirchsen (ejerlejlighed nr. 27)

Som suppleant valgtes: Dorte Zangenberg (ejerlejlighed nr. 18)

Formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleant valgtes med akklamation og uden modkandidater.

Ad 3 Bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå aftale med tekniker i forbindelse med aflevering af fællesarealer

Det oplystes, at sælger var af den opfattelse, at det afsatte beløb på kr. 50.000,00 excl. moms samtidigt var tænkt til afdækning af udgiften ved aflevering af parkeringskælderens, selvom parkeringskælderens teknisk/juridisk ikke er fællesareal.

Bemyndigelsen blev således anset for indeholdt i den tidligere på aftenen vedtagne bemyndigelse ved afholdelse af generalforsamling i Ejerforeningen Kaj Plads 24.

Ad 4 Bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå aftale med administrator

Bemyndigelsen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Eventuelt

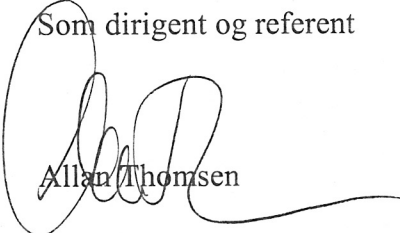
Boligchef Kent Traulsen oplyste, at det ved detailprojekteringen var lykkedes at indplacere 59 parkeringspladser i kælderens, således, at der pr. d.d. er 1 ledig parkeringsplads. Sælger vil snarest muligt søge parkeringspladsen afhændet.

Herefter udspandt der sig en debat om naboejendommens mulighed for at benytte rampe til parkeringskælderens samt at køre igennem parkeringskælderens med adgang til naboejendommen. Finn Henriksen oplyste, at retten var beskyttet ved tinglyst deklARATION, men at retten samtidig indebar, at naboejendommen ved brug af retten var pligtig at bidrage til de driftsudgifter, som effektueres.

Da der ikke forelå yderligere til drøftelse, hævdede dirigenten generalforsamlingen, idet han takkede for god ro og orden.

København, den 4. november 2004

Som dirigent og referent



Allan Thomsen