

Afgift kr. 1.400,00

Matr.nr. 192 Eksercerpladsen, København
Ejerlejlighed nr. 1-59
Beliggende:
Islands Brygge 34 A-D
2300 København S.

Anmelder:
Qvortrup Administration A/S
Sortedam Dossering 43
2200 København N
Tlf.: 35 35 43 00

Tillæg / ændring

til vedtægter for Ejerlejlighedsforeningen Kajplads 24 tinglyst den 9.1.2004 og senere.

På ordinær generalforsamling afholdt d. 18. maj 2010 og ekstraordinær generalforsamling afholdt den 7. juli 2010 blev nedenstående ændringer vedtaget. Ændringerne begæres tinglyst på matr. nr. 192 Eksercerpladsen, København, ejerlejlighed nr. 1-59.

Oprindelig § 8:

(8.1) Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer foruden for manden, der vælges særskilt. Desuden vælges to suppleanter. Valgbar som formand, medlem mer af bestyrelsen og som suppleanter er kun ejerforeningens medlemmer samt disses ægte fæller eller ansatte. Et medlem, ægtefælle eller ansat hos medlemmet kan dog ikke være samtidige medlemmer af bestyrelsen.

(8.2) Bestyrelsens formand, medlemmer og suppleanter vælges for to år. Genvalg kan finde sted. Ved afgang mellem de ordinære generalforsamlinger indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Er der ikke tilstrækkelige suppleanter, eksempelvis som følge af afgang, indkaldes ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Såfremt formanden fratræder sit hverv i en valgperiode, vælger den øvrige bestyrelse en ny formand, der fungerer indtil næste generalforsamling.

(8.3) Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv .

(8.4) Havnestad Syd A/S er berettiget til en post i bestyrelsen, så længe Havnestad Syd A/S ejer ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 15% af det samlede fordelingstal eller mere.

udgår, og erstattes af

Ny § 8:

"(8.1) Ejerlejlighedsforeningen ledes af en af generalforsamlingen blandt medlemmerne valgt bestyrelse på 4-5 medlemmer. Endvidere vælges 2 suppleanter.

(8.2) Af bestyrelsens medlemmer afgang 2 det første år og 3 det andet år. Afgangsordenen bestemmes første gang for samtlige medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted. Suppleanterne vælges hvert år for et år ad gangen.

(8.3) Såfremt der på generalforsamlingen vælges færre end 5 bestyrelsesmedlemmer, afgang de efter tilsvarende princip, som ligger tættest på det ovenfor anførte.

(8.4) Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb bliver mindre end 3, skal bestyrelsen supplere sig med den suppleant, der på generalforsamlingen har opnået flest stemmer, således at antallet stadig andrager mindst 3. De således indtrådte bestyrelsesmedlemmer fungerer indtil den først afholdte ordinære generalforsamling.

(8.5) Kommer antallet af medlemmer af bestyrelsen efter indkaldelse af suppleanter under 3, indkalder bestyrelsen i henhold til § 14 til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på nyvalg af supplerende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

(8.6) Valgbare er kun foreningens medlemmer og myndige medlemmer af deres husstand. Til bestyrelse og suppleanter kan kun vælges 1 medlem fra hver husstand."

(8.7) Bestyrelsen konstituerer sig med en formand, næstformand og kasserer.

(8.8) Bestyrelsen kan lade udarbejde en forretningsorden vedrørende udførelsen af sit hverv, der forelægges og vedtages på 1. bestyrelsesmøde efter afholdelse af ordinær generalforsamling."

Som følge af ny § 8 foretages følgende konsekvensændringer i vedtægterne:

§ 6 stk. 2:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af to suppleanter.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
10. Eventuelt.

udgår og erstattes af

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af to suppleanter.

7. Valg af revisor.
8. Eventuelt."

§ (11.1) og § (11.2:)

(11.1) Den af generalforsamlingen valgte administrator skal være ejendomskyndig og have fornøden forsikringsdækning.

(11.2) Efter at beslutning om nyvalg af administrator er truffet på en generalforsamling, kan den ikke-genvalgte administrator opsiges af bestyrelsen med et varsel på 3 måneder til den 1. januar. Nyvalg af administrator kan dog tidligst ske på ejerforeningens 2. ordinære generalforsamling.

udgår og erstattes af:

"(11.1) Til varetagelse af foreningens administrative forhold vælger bestyrelsen en branchekyndig administrator."


(11.3) bliver herved til (11.2) og (11.4) til (11.3).

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 23/8 2010

Den tegningsberettigede bestyrelse
i E/F Kajplads 24


Leif Funch


Michael Brunkjær