

Islandsbrygge 34, Arkitekt & Ing. samle ark fællesområder.													
STED	EMNE	BEMÆRKNINGER	Generelt	A,th	A,tv	A,mf	B,th	B,tv	C,th	C,mf	Ctv		
Tag	Taggennemføringer for ventilation	Der er eftermonteret inddækning af taggennemføringer for ventilation medio 2009. Dette har senere vist sig ikke at være tilstrækkeligt, da der i forbindelse med kombination af kraftig regn og vind har været vandindtrængning i lejligheder opg. C på 5. og 6. sal. Se vedlagte "vandskade notat 01" af 12.11.2008.											
Facade	Facade plader "knager/knaldet" ved opvarmning	Der er ikke taget tilstrækkeligt hensyn til temperaturudvidelse af facadepladerne, enten ved pladens udformning eller ved dens fastgøelse.	x		x				x				
Facade	Tagrenden utæt - løber ned af væg ved siden af indgangsdør	Skal tættes		x	x	x							
Facade	Hak og mærker i væggene ved indgangspartiet. Brugt til oplagringsplads ved udskiftning af gulvbrædder i lejlighederne	Skal malerrepareres					x	x					
Facade	Hul i facadeplade, stueetage	Huller skal lukkes					x						
Facade	Forskallingshuller i søjler	Skal lukkes malerbehandles	x										
Facade	Huller i betonbjælke over vinduer	Ser ud til at være blevet boret forkert og ikke efterflg. repareret.								x			
Facade	Facade og søjler mod nord og mod gaden er ikke færdig malet. Mangler sidste lag. Montagehuller ikke lukket.	Malerarbejdet skal afsluttes	x										
Facade	Rustpletter	Skal afrenses - Facaden skal færdigmales	x										
Facade	Mod nord - stykke knækket af betonelement ca. 2.sal midt i facaden	Skal reparereres											
Sokkel	Maling skaller af - især mod terræn	Skal malerrepareres. Det bør undersøges nærmere om der er brugt en korrekt malingstype.	x										

Islandsbrygge 34, Arkitekt & Ing. samle ark fællesområder.													
STED	EMNE	BEMÆRKNINGER	Generelt	A,th	A,tv	A,mf	B,th	B,tv	C,th	C,mf	Ctv		
Trappe	Vandskade på trappeloft over elevatordør. 6.sal	Skyldes evt. vandskade pga. dårlige inddækninger omkring taggenmføringer. Henvi sning til notat 01 af d.12.11.2008. De gamle inddækninger skal udskiftes med nye. Gennemføringer bør inddækkes korrekt. Notat vedlagt.		x	x	x							
Trappe	Der mangler håndliste på hovedtrapper - op til stueetage	Trappen skal forsynes med håndlister iht. BR95 kap.4.2.3, stk.5 og kap. 4.2.4, stk.3	x										
Trappe	Indgangsparti. Fuge mellem terræn og vindue i indgangsparti mangler	Hul lukkes med egnet fuger eller afdækning.					x	x					
Trappe	Postkasser sidder inde i trappevæg - på den anden side er lejlighedens soveværelse. De er sat op med i direkte forbindelse til væg	Mangler lydisolering mellem væg og postkasser. Eller postkasser hænges op på stativ separat fra væggen	34C, st.								x		
Trappe	6. Trin ned mod kælder er der knækket en kant af.	Iflg. Beboere i ejendommen har der altid været et hak i trinnet. Skal repareres	34C										
Trappe	3. Og 6.sal loft - vandskade eller anden plamage. Vægflade mod 7.sal - "stort maler afslutningssskel"	Malerrepareres	34C										
Elevator	Elevator døren er i byggeperioden blevet ridset og slebet på fladerne pga. transport af materialer. (Påpeget ved afleveringen) Ikke udbedret.	Skal udbedres					x						
Elevator	Panel i elevatoren sidder skubbet ud fra elevatortvæggen	Panel skal sættes på plads og fastgøres	x										
Elevator	Maling over elevatordør på stålet	Skal afrens	34A, 1.sal										
Nedløbsrør	Utæt i samlinger	Skal tættes eller udskiftes			x		x	x			x		

Islandsbrygge 34, Arkitekt & Ing. samle ark fællesområder.												
STED	EMNE	BEMÆRKNINGER	Generelt	A,th	A,tv	A,mf	B,th	B,tv	C,th	C,mf	Ctv	
Parkerings-kælder	Afløb - der er en vejbrønd i P-kælder , men der er ikke fald til brønd. Dette resulterer i en større vandpyt i det nærmeste hjørne. Generelt kan vand fra sne mv. ikke ledes væk.	Der stilles ikke krav om anden afvanding af P-kældre end at der ikke må trænge vand ind ude fra. Omvendt er det ikke formålstjenligt at vand ikke kan bortledes fra kælderen.	x									
Parkerings-kælder	Port - afløbsrende: når porten er lukket spærrer det for afløbet. Afløbsrenden skal ofte renses da der nemt kommer skidt i renden. Desværre spærrer porten for at man kan løfte risten og komme til at rense renden helt.	Port er placeret således at vandrende ikke kan renses. Ydermere står der, ved lukket port, vand foranporten - som ved åbning af porten løber ind i P-kælderen. Døren burde have været placeret efter vandrende og sprinklerrum. Den valgte løsning er det umiddelbart svært se fornuften i.	x									
Terræn	Fuger er en del steder ved indgange skyllet væk omkring sten.	Tagnedløb tjekkes for utætheder. Fuger fyldes ud med grus/sand (som eksisterende fuger)	x									
Afløb i terræn - mod parkering	Afløbsrist ligger for højt i terræn.	Afløbsrist skal længere ned										
EL	Tegningsmateriale ikke i overensstemmelse med det faktisk udførte.	Se bilag "Mangelliste vedr. EL ved 5 årsgennemgang"	x									
EL	Mærkning af målerfelt ikke korrekt udført	Se bilag "Mangelliste vedr. EL ved 5 årsgennemgang"	x									
EL	Tavle, bløde ledninger fastgørelse af kabler mv.	Se bilag "Mangelliste vedr. EL ved 5 årsgennemgang"	x									
EL	Uoverensstemmelse mellem sikringer og kabelstørrelse.	Se bilag "Mangelliste vedr. EL ved 5 årsgennemgang"	x									