



**Notat vedr.:** Elinstallationer på Islandsbrygge 34.

**Notat dato:** 15.12.2008

**Sag.:** 08108

Nærværende notat indeholder kommentarer vedr. elinstallationer på Islandsbrygge 34.

### **Afregning**

Det kan konstateres af der d. 10-12-2008 i tidsrummet 9.30 til 10.00 var et elforbrug på de fælles installationer på 3 kWh.

Hvis der regnes med en kWh-pris på 1,60 kr. og et forbrug på 6 kWh pr. time ser regnskabet ud som følgende.

6 kWh på en time:  $6 * 24 = 144$  kWh pr. døgn.

365 dage på et år:  $365 * 144 = 52.560$  kWh pr. år.

Pris pr. år:  $52560 * 1,60 = 84.096$  kr. pr. år.

Dette medfører en elregning på ca. 84.000 kr. om året, hvilke stemmer nogenlunde overens med den nuværende elregning. Der skal dog tages højde for at der til tider bliver brugt mere eller mindre strøm.

Det kan konstateres at lyset i kælder fungerer efter hensigten via de bevægelsessensorer som er monteret.

En af grundene til det store forbrug kunne være de selvregulerende varmekabler man har liggende i nedkørselsrampe til P kælderen. Det anbefales at varmekablenes styring og funktion kontrolleres så der ikke bruges varme uden dette er nødvendigt.

Der er flere steder eksempler på bi-rum i kælderen hvor der ikke er monteret bevægelsessensor så der er en risiko for at lyset i de pågældende rum lyser konstant og dermed øger kWh-forbruget.

### **Udskiftning af måler.**

Ejerforeningen ønsker eventuelt at udskifte de eksisterende hovedmåler til de enkelte lejligheder med bimåler - dette er umiddelbart ikke noget problem blot foreningen er godkendt af Energistyrelsen til dette samt at der anvendes godkendte bi-målere.

Udgifterne i forbindelse med en eventuel ændring til bi-målere vil overslagsmæssigt koste ca. kr. 100.000 ekskl. moms.

Man bør dog overveje hvilke løbende udgifter som der vil være forbundet med de månedlige aflæsninger samt problemstillingen i forbindelse med eventuel manglende betaling fra en beboer.



## Spændingsfald i lejligheder.

Der er flere beboere der har oplevet at lyset dæmper når der bruges støvsuger eller elkedler, vi kan på nuværende tidspunkt ikke konstatere hvad årsagen til problemet er. Hvis problemet ønskes belyst kræver dette en mere specifik gennemgang af elinstallationer i de enkelte lejligheder.

Problemstillinger kunne dog være en af følgende muligheder:

1. At man har monteret alle lejligheder med samme "fase rækkefølge" dvs. man har brugt samme fase til køkkenerne i alle lejligheder.
2. At man har lange gruppeledninger ud til stikkontakterne som medfører store spændingsfald.