

P-LAUGET KAJPLADS 24

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2007

År 2007, tirsdag den 8. maj, kl. 20.00 afholdtes ordinær generalforsamling i P-lauget Kajplads 24 (ejerlejlighed nr. 59) i kantinen i LO-bygningen, Islands Brygge 32 D, 2300 København S.

Indledningsvis bød bestyrelsesformand Preben Mathiesen de tilstedeværende medlemmer velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, at advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S, valgtes til dirigent og referent, hvilket de tilstedeværende enstemmigt tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til P-laugets vedtægter og således beslutningsdygtig i relation til de rejste dagsordensforslag.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer enten personligt eller ved fuldmagt var repræsenterede på generalforsamlingen:

P-plads nr. 1, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 18, 20, 23, 24, 27, 28, 33, 35, 40, 41, 42, 47, 49, 52, 53, 54, 55, 57, 60 og 88.

Dagsorden i henhold til indkaldelsen var følgende

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.
- 5) Forslag.
- 6) Valg.
- 7) Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Se ovenstående.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Der henvises til den sammen med indkaldelsen udsendte skriftlige beretning.

Bestyrelsesmedlem Sven Dirchsen supplerede den skriftlige beretning med nærmere at redegøre for omstændighederne i forbindelse med hovedstandsættelse af P-kælderens gulve og lofter, herunder det ekstraordinære uvejr med indtrængende overfladevand samt midlertidige udslag i grundvandspumperne.

Bestyrelsen har imidlertid i samarbejde med administrationen fået forhandlet disse ekstraregninger ned på et ganske minimalt beløb, ligesom bestyrelsen efter anbefaling af den tekniske rådgiver fik gennemført yderligere overfladebehandlinger af gulvet, der sikrer en væsentlig længere levetid.

Preben Mathiesen oplyste yderligere, at medlemmer ved henvendelse til administrationen kan købe yderligere fjernbetjening til den nye port, såfremt der måtte være behov herfor.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Advokat Jens Anker Hansen gennemgik herefter det af foreningens revisor udfærdigede årsregnskab med behørig dokumentation af de væsentligste enkeltposter i årsregnskabet.

Advokat Jens Anker Hansen gennemgik endvidere den af administrationen i tillæg til årsrapporten foretagne opgørelse over egenkapitalens udvikling og indbetaling ved udvidelse af antallet af P-pladser, hvilke indbetalinger på sidste års generalforsamling dannede grundlag for finansiering og beslutning om istandsættelse af portrummet.

På baggrund af de nye inddelinger mv. af P-pladsarealer henstår der fortsat mulighed for delsalg af 3 halve pladser, hvilke pladser som udgangspunkt er vurderet til kr. 75.000 pr. stk.

Medlemmer der måtte være interesseret i de pågældende pladser kan rette henvendelse til P-laugets bestyrelse.

Årsrapporten og opgørelsen over finansieringen blev af de tilstedeværende enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse

Advokat Jens Anker Hansen gennemgik det af bestyrelsen foreslåede budget for indeværende regnskabsår udvisende en nødvendig budgetstigning på i alt ca. kr. 57.400 med svarende til en stigning på 49,56%. Opkrævningen af de nye fællesudgifter vil ske pr. 1. juli 2007 samtidig med en regulering f.t. 1. januar - 30. juni 2007.

De samlede opkrævede fællesbidrag vil således i 2007 i alt udgøre kr. 173.200.

Budgettet herunder budgetregulering blev af de tilstedeværende godkendt.

Ad 5. Forslag

Punktet udgik i konsekvens af, at der ikke var indkommet forslag.

Ad 6. Valg

Til bestyrelsen ny- eller genvalgte Preben Mathiesen, Peter Hamberg Andersen og Dorte Zangenberg.

Som suppleant til bestyrelsen valgtes Michael Raunkjær.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

FM	Preben Mathiesen	Islands Brygge 34 B, 5.tv.	2300 København S	På valg 2009
BM	Peter Hamberg Andersen	Islands Brygge 34 B, 4.th.	2300 København S	På valg 2009
BM	Dorte Zangenberg	Islands Brygge 34 A, 5.th.	2300 København S	På valg 2009
Suppl.	Michael Raunkjær	Islands Brygge 34 C, st.tv.	2300 København S	På valg 2009

Ad 11. Eventuelt

Det blev til bestyrelsen henstillet, at der i P-kælderen etableres enkeltstående stikkontakter til medlemmernes benyttelse i forbindelse med eksempelvis støvsugning af biler mv.

Brugen af stikkontakter må naturligvis ikke anvendes til løbende opladning af batterier, eventuelle el-biler og tilsvarende installationer.

På forespørgsel oplyste Preben Mathiesen, at der for ejendommens P-kælder i årets løb var stjålet 2 motorcykler. Det henstilledes til bestyrelsen at overveje, hvorvidt den uhindrede adgang fra trappeopgang til parkeringskælder kan løses eventuelt ved vending af låse på indgangsdøre, dog med respekt for gældende brandkrav/flugtveje.

Idet der ikke forelå yderligere punkter til drøftelse, hævede dirigenten generalforsamlingen.

---oo0oo---

København, den / 2007

København, den / 2007

Som dirigent:

Jens Anker Hansen
Advokat

Bestyrelsen